

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสีลม ซิตี้ รีสอร์ท ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	-	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคาของอาคาร มีพื้นที่รวม 395 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 19.95 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้น 2 และชั้นหลังคา ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 2 (สระว่ายน้ำ) ยังมีการปลูกไม้ครบถ้วนตามขนาดของพื้นที่มากเท่าจะเป็น และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ได้อยู่ในช่วงการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีภาพถ่ายปรากฏเป็นหลักฐาน</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 (สระว่ายน้ำ) และพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา ให้สอดคล้องไปตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาพที่ 4-2-1 หรือหากไม่สามารถจัดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้เพิ่มจุดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่อื่น ให้มีปริมาณเทียบเท่ากัน พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขมาตรการ รายละเอียดโครงการและแผนผังให้ถูกต้องตามสภาพจริง</p>
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	4. เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 จุด	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่บ่อพักเพื่อระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข เปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต พร้อมแนบหลักฐานและเหตุผลประกอบ</p>



ชั้นหลังคา

ภาพที่ 4-2-1 พื้นที่สีเขียว

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>บริเวณตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้มีหนังสืออนุญาตให้สามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นเข้าสู่บ่อพักเพื่อระบายน้ำสาธารณะกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ แต่อย่างไร</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข เปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต พร้อมแนบหลักฐานและเหตุผลประกอบ</li> </ul>